

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
АКАДЕМІЯ ДЕРЖАВНОЇ ПЕНІТЕНЦІАРНОЇ СЛУЖБИ**

**Кафедра адміністративного, цивільного та господарського права і
процесу**

ПОГОДЖЕНО:

Завідувач кафедри,

доктор юридичних наук, професор

Ніщимна С.О.

« ____ » _____ 2019 р.

СИЛАБУС

навчального курсу «Житлове право»

зі спеціальності 081 «Право»

форма навчання: денна

РОЗРОБНИК:

викладач кафедри,

кандидат юридичних наук

Боднар І.В. _____

ЗАТВЕРДЖЕНО:

на засіданні кафедри

Протокол № __ від « __ » _____ 2019 р.

Кредити та кількість
годин:

5 кредитів ECTS; години: 36 лекційних, 38
семінарських та 76 самостійна робота.

Чернігів – 2019

Анотація курсу

Право громадян України на житло належить до соціально-економічних, прав і є гарантованою Конституцією України можливістю громадянина задовольнити потребу в житлі одним із засобів, визначених діючим законодавством.

Право громадян України на житло піднесено до конституційного рангу.

Проголошення Конституцією України права на житло визначило перегляд чинного житлового законодавства, його кодифікацію, необхідність у юридичних гарантіях реалізації цього права, а також новий підхід до осмислення соціальних реалій, які складаються у процесі використання житлового фонду.

Навчальна дисципліна «Житлове право» визначена як система знань про галузь і науку житлового права та побудована таким чином, щоб забезпечити послідовне й логічне розкриття основних теоретичних положень житлового права як галузі права, належного правового регулювання житлових правовідносин і практики їх впровадження в сучасні умови розвитку житлового фонду України.

Юридична природа права на житло досить складна, оскільки воно проявляється у правовідносинах. І хоча житлове законодавство регулює єдині за своєю метою правовідносини – задоволення житлових потреб громадян, з погляду критеріїв побудови системи права (предмета і методу регулювання) вони належать до різних галузей права – адміністративного, цивільного, господарського.

Предметом житлового права України як навчальної дисципліни є правові норми, які регулюють житлові відносини. Знання і дотримання цих норм працівниками органів державної законодавчої, виконавчої і судової влади, юридичними і фізичними особами необхідно для задоволення житлових потреб громадян, охорони й захисту прав громадян і організацій.

Мета

Метою викладання дисципліни є ознайомлення студентів з конкретними положеннями житлового права, поглиблення наукових і практичних правових знань загальної теорії договірного права у сфері житлового правовідносин, вироблення навичок юридичного аналізу, узагальнення, вирішення і прогнозування різних правових ситуацій, застосування здобутих знань на практиці.

Завданнями вивчення навчальної дисципліни є: вивчення особливостей правового регулювання житлових відносин в Україні; дослідження загальних положень житлового права; вивчення нормативно-правових актів щодо забезпечення громадян житловими приміщеннями, користування цими приміщеннями, користування службовими приміщеннями та гуртожитками; вміння аналізувати джерела житлового права; визначити підстави набуття житла у власність.

У результаті вивчення даної навчальної дисципліни студент повинен знати: основні поняття, категорії і нормативно-правові акти, що регулюють відносини з приводу забезпечення громадян житловими приміщеннями, користування цими приміщеннями, користування службовими приміщеннями та гуртожитками; основні права та обов'язки суб'єктів житлових правовідносин; порядок укладання договорів найму житлового приміщення; захист прав сторін договору найму житлового приміщення.

Організація навчання Тематичний план

Найменування розділів та тем	Кількість годин по видам занять							
	Всього	Лекції	С. з.	П. з.	Сам. роб.	Індив. роб.	Кред. ECTS	Інші
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тема 1. Поняття житлового права України	8	2	2		2	2		
Тема 2. Учасники житлових правовідносин	14	2	4		4	4		
Тема 3. Об'єкти житлових прав. Житловий фонд	16	4	4		4	4		
Тема 4. Забезпечення громадян України у державному та комунальному житловому фонді	16	4	4		4	4		
Тема 5. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	16	4	4		4	4		
Тема 6. Підстави набуття права власності на житло	16	4	4		4	4		
Тема 7. Правове регулювання користування житлом	16	4	4		4	4		
Тема 8. Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень	16	4	4		4	4		
Тема 9. Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду	16	4	4		4	4		
Тема 10. Захист житлових прав громадян	16	4	4		4	4		
Всього за 6 семестр	150	36	38	0	38	38	5	

Завдання до семінарських занять

Семінарські заняття

Готуючись до семінарського заняття Ви маєте підготувати конспект питань, що містяться в плані відповідної теми. Наявність конспекту всіх (!) питань та ваша присутність на занятті є запорукою успішної роботи та отримання балів (їх кількість залежить від вашої активності та якості підготовки). Відсутність конспекту або неповний конспект, навіть за умови вашої присутності на семінарі, оцінюється в 0 балів.

Завдання до семінарських занять

Тема 1. Поняття житлового права України.

1. Поняття житлового права та його предмет.
2. Методи житлового права.
3. Джерела житлового права.
4. Місце житлового права у правовій системі.

Рекомендована література: основна (1,2), додаткова(6,11).

Тема2. Учасники житлових правовідносин.

1. Громадяни України та інші фізичні особи як суб'єкти житлових правовідносин.
2. Уповноважені учасники житлових відносин.
3. Громадський контроль у сфері житлово-комунальних послуг здійснюється, перш за все, через, громадські слухання.

Рекомендована література: основна (1,2), додаткова(6,11).

Тема 3. Об'єкти житлових прав. житловий фонд.

1. Юридична класифікація жилих будинків і приміщень.
2. Спеціалізований житловий фонд.
3. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень.
4. Зміни у складі житлового фонду.

Рекомендована література: основна (3,4,5), додаткова(13).

Тема 4. Забезпечення громадян України у державному та комунальному житловому фонді.

1. Загальна характеристика законодавства щодо реалізації прав громадян на житло державного житлового фонду.

2. Правові підстави для заселення жилих приміщень у будинках державного і комунального житлового фонду.

4. Визнання ордеру на жиле приміщення недійсним.

Рекомендована література: основна (4,5), додаткова(7).

Тема 5. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду.

1. Загальна характеристика реалізації права власності на житло.

2. Право спільної власності на квартиру (будинок).

3. Спільна сумісна власності подружжя на житло.

Рекомендована література: основна (2,4), додаткова(7).

Тема 6. Підстави набуття права власності на житло.

1. Будівництво житла.

2. Отримання безхазяйної нерухомої речі.

3. Купівля житла.

4. Договір міни та обміну жилими приміщеннями.

5. Договір дарування житла.

6. Довічне утримання (догляд) та рента житла.

7. Договір застави (іпотеки) житла.

8. Приватизація державного житлового фонду.

Рекомендована література: основна (2,3), додаткова(7,12,14).

Тема 7. Правове регулювання користування житлом.

1. Договір найму соціального житла та комерційного найму (оренди) жилого приміщення.

2. Права і обов'язки сторін за договором найму жилого приміщення.

3. Оплатність користування житлом.

4. Договір піднайму жилого приміщення.

5. Інші правові підстави користування житлом.

6. Збереження права на жиле приміщення державного чи комунального житлового фонду за громадянами у разі їх тимчасової відсутності.

Рекомендована література: основна (4,5), додаткова(8,9,10).

Тема 8. Припинення житлових правовідносин. виселення громадян з жилих приміщень.

1. Загальні підстави припинення житлових правовідносин.

2. Припинення права власності на житло.

3. Виселення у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.

4. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень.
Рекомендована література: основна (2,5), додаткова(8).

Тема 9. Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду.

1. Житлові та житлово-будівельні кооперативи.
2. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку.
3. Власність членів об'єднання співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку.

Рекомендована література: основна (2,3,4,5).

Глава 10. Захист житлових прав громадян.

1. Особливості охорони та захисту житлових прав.
2. Особливості цивільно-правової відповідальності за порушення у житловій сфері.
3. Характеристика спорів, що розглядаються в судовому порядку.

Рекомендована література: основна (1,2,3,4,5), додаткова(8,14).

Завдання для самостійної роботи

Ряд питань навчальної дисципліни виносяться на самостійне опрацювання. Виконання самостійної роботи оцінюється окремо та є невід'ємною складовою успішного проходження курсу. Для виконання завдань самостійної роботи вам необхідно зробити конспект нижчезазначених питань. Кожне питання має бути ґрунтовно висвітлене в обсязі не менше двох сторінок рукописного тексту.

Тема 1. Місце житлового права у правовій системі

Тема 2. Громадський контроль у сфері житлово-комунальних послуг здійснюється, перш за все, через, громадські слухання.

Тема 3. Зміни у складі житлового фонду

Тема 4. Визнання ордеру на жиле приміщення недійсним.

Тема 5. Спільна сумісна власності подружжя на житло.

Тема 6. Приватизація державного житлового фонду

Тема 7. Збереження права на жиле приміщення державного чи комунального житлового фонду за громадянами у разі їх тимчасової відсутності

Тема 8. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень

Тема 9. Власність членів об'єднання співвласників квартир багатоквартирного жилого будинку.

Тема 10. Характеристика спорів, що розглядаються в судовому порядку.

Індивідуальні завдання

Індивідуальні завдання виконуються у вигляді рукописного есе обсягом до 5 сторінок за темою яка обирається з нижченаведеного переліку або індивідуальною темою погодженою з викладачем. При написанні есе доцільним буде скористатись порадами за посиланням: <https://zno.if.ua/?p=985>

Тематика есе:

1. Житло - як майнове та немайнове благо.
2. Поняття, предмет та система житлового законодавства і житлового права України.
3. Метод правового регулювання житлових відносин.
4. Джерела житлового права.
5. Суб`єкти житлового права, їхні права та обов`язки.
6. Об`єкти житлового права.
7. Компетенція Верховної Ради України щодо проведення житлової політики.
8. Компетенція Кабінету Міністрів України щодо здійснення житлової політики.
9. Житлові права та обов`язки громадян.
10. Віковий ценз на придбання у власність та одержання житла в оренду.
11. Поняття та призначення житлового фонду України.
12. Види житлових фондів України.
13. Структура та особливості регулювання житлових відносин, що виникають у приватному житловому фонді.
14. Юридична класифікація жилих будинків та приміщень.
15. Права та обов`язки власника жилого будинку приватного житлового фонду.
16. Непридатність жилих будинків для проживання.
17. Підстави для визнання громадян України такими, що потребують поліпшення житлових умов.
18. Облік громадян України, які потребують поліпшення житлових умов.
19. Черговість поліпшення житлових умов громадян України.
20. Передача житлового фонду у комунальну власність.
21. Умови, підстави та порядок прийняття на квартирний облік громадян.
22. Підстави зняття з квартирної обліку громадян.
23. Черговість надання громадянам жилих приміщень.

24. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень.
25. Норма жилої площі та жилого приміщення.
26. Поняття члену сім'ї наймача жилого приміщення. Права та обов'язки членів сім'ї наймача.
27. Перебування на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов. Зняття з обліку.
28. Поняття та призначення службового приміщення.
29. Вимоги, що ставляться до службових приміщень, порядок їх надання.
30. Права та обов'язки наймача службового приміщення та членів його сім'ї.
31. Права та обов'язки наймодавця службового жилого приміщення.
32. Припинення користування службовими жилими приміщеннями.
33. Користування гуртожитками. Права та обов'язки мешканців та адміністрації гуртожитку.
34. Порядок надання та користування жилою площею у гуртожитках.
35. Підстави виселення з гуртожитків.
36. Надання жилих приміщень громадянам у будинках житлово-будівельних кооперативів.
37. Права та обов'язки членів житлово-будівельних кооперативів і членів їх сімей.
38. Порядок організації та діяльність житлово-будівельних кооперативів.
39. Особливості створення та діяльності молодіжних житлових комплексів.
40. Правові підстави приватизації державного житлового фонду.
41. Право громадян на приватизацію державного та комунального житла.
42. Реприватизація та доприватизація житла.
43. Приватизація громадського житлового фонду.
44. Види угод (правочинів) з жилими приміщеннями.
45. Порядок укладення договору купівлі - продажу жилих приміщень.
46. Міна жилих приміщень.
47. Дарування жилого приміщення.
48. Рентний договір (договір постійної ренти, договір довічної ренти, договір довічного утримання).
49. Обмін жилих приміщень.
50. Види угод (правочинів), спрямованих на передачу жилих приміщень у користування.
51. Поняття та порядок укладення договору найму жилих приміщень.
52. Види договору найму жилих приміщень (соціальний та комерційний найм).
53. Договір піднайму жилого приміщення.

54. Підстави виникнення та припинення права власності на житло.
55. Користування жилими приміщеннями у будинках (квартирах) приватного житлового фонду.
56. Правове регулювання права спільної власності на квартиру (будинки).
57. Збереження права на жиле приміщення за громадянами в разі їх тимчасової відсутності.
58. Право наймача на заміну жилого приміщення більшого розміру на жиле приміщення меншого розміру.
59. Правове становище співвласників квартир.
60. Право власності на об'єкти загального користування у багатоквартирному будинку. Поняття кондомініуму.
61. Організація та діяльність товариства співвласників квартир багатоквартирного житлового будинку.
62. Права і обов'язки членів об'єднання багатоквартирного житлового будинку.
63. Квартирна плата. Пільги по квартирній платі та плати за комунальні послуги.
64. Порядок надання субсидій.
65. Продаж квартир на аукціонах.
66. Застава квартири чи будинку.
67. Спадкування жилих приміщень.
68. Державна реєстрація прав на жиле приміщення.
69. Порядок надання кредитів окремим категоріям громадян.
70. Підстави і порядок виселення громадян з житлових приміщень.
71. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла.
72. Вимоги щодо упорядкованості житлового приміщення.
73. Вимоги, яким мають відповідати житлові приміщення, що надаються громадянам при виселенні.
74. Надання житла у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнання будинку (приміщення) у житлове.
75. Надання житла у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом.
76. Виселення без надання громадян іншого помешкання.
77. Юридична відповідальність за порушення житлового законодавства.
78. Види житлових спорів.
79. Вирішення житлових спорів у судовому порядку.
80. Охорона та захист права на житло.
81. Захист житлових прав громадян.
82. Нотаріальне засвідчення при укладенні правочинів про відчуження квартири (будинку).
83. Адміністративний та судовий захист.

84. Характеристика категорій спорів, що розглядаються в судовому порядку.

85. Особливості виконання рішень.

Порядок оцінювання

Оцінювання ваших досягнень відбувається за системою відображеною в Таблиці 1

Таблиця 1

№ теми	Назви розділів і тем	Кількість годин				
		Всього	у тому числі			
			Лекцій	Семінарські заняття	Практичні заняття	Інше
1.	Тема 1. Поняття житлового права України	5	2	3		
2.	Тема 2. Учасники житлових правовідносин	5	2	3		
3.	Тема 3. Об'єкти житлових прав. Житловий фонд	5	2	3		
4.	Тема 4. Забезпечення громадян України у державному та комунальному житловому фонді	5	2	3		
5.	Тема 5. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	5	2	3		
6.	Тема 6. Підстави набуття права власності на житло	5	2	3		
	Тема 7. Правове регулювання користування житлом	5	2	3		
	Тема 8. Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень	5	2	3		
	Тема 9. Організаційно-правові форми	5	2	3		

	утримання приватного житлового фонду					
	Тема 10. Захист житлових прав громадян	5	2	3		
	Усього годин	50	20	30		
	Виконання завдань для самостійної роботи на написання есе	10 балів				
	Екзамен	40 балів				
	Всього	100 балів				

За ведення конспекту лекцій нараховується 2 бала за кожну тему, що повністю відображена у вашому конспекті. Самостійна робота оцінюється викладачем з розрахунку 1 бал за повністю висвітлених в конспекті питань з вищенаведеного списку за темою лекції. Таким чином, за роботу на лекціях ви можете отримати до 20 балів. Нагадуємо, що під час лекцій та інших занять не припустимо відволікатись розмовами, користуватись мобільними телефонами та іншими гаджетами, порушувати дисципліну в будь який інший спосіб. Запізнення на лекцію так само не припустимі, викладач залишає за собою право не допустити до заняття студента, що порушує дисципліну або запізнюється. Поважайте працю викладача, ваших товаришів по навчанню та себе – дотримуйтесь дисципліни під час освітнього процесу. Ці ж самі правила поведінки поширюються й на інші форми занять (семінари, практичні). Користування гаджетами для доступу до мережі Інтернет припустиме лише під час семінарських/практичних занять за вказівкою чи дозволом викладача. Пропущені лекції слід відпрацювати переписавши конспект та продемонструвавши його викладачу, при цьому слід бути готовим відповісти на його питання за змістом лекції.

Робота на семінарах оцінюється за наступними критеріями:

- ваша присутність та повний конспект семінарських питань забезпечують вам 0.5 бала;
- для того аби отримати ще один бал слід брати участь в опрацюванні семінарських питань (доповнення, відповідь на питання викладача, висловлення своєї обґрунтованої точки зору під час обговорення проблемних питань);
- виступ із доповіддю на питання за планом семінарського завдання може принести вам ще один бал за умови, що відповідь буде змістовною та відповідати плановому питанню;
- якщо, при виступі, ви проявите ґрунтовну підготовку, висловите власну точку зору щодо висвітлюваної проблеми й підкріпите її

аргументацією, правильно відповісте на уточнюючі питання викладача то можете отримати ще 1 бал.

Таким чином ваша участь в роботі семінару може принести вам до 3 балів за одне заняття. Пропущений семінар відпрацьовується написанням конспекту всіх питань з плану заняття та відповідями на питання викладача за змістом семінару під час відпрацювання.

Кожен слухач (студент) має до кінця семестру написати та надати викладачу есе на тематику з запропонованого переліку або за власною темою узгодженою з викладачем. Успішне виконання цього завдання оцінюється в 10 балів. При цьому оцінка відбувається узагальненням балів за 5 критеріями: 1) грамотність та оформлення – 2 бала; 2) відповідність змісту темі – 2 бала; 3) структурна логічність – 2 бала; 4) аргументованість висновків – 2 бала; 5) оригінальність роботи та культура посилань на джерела – 2 бала.

Підсумковий контроль з дисципліни відбувається у вигляді усного заліку на якому ви можете отримати до 40 балів в залежності від повноти та обґрунтованості ваших відповідей. На заліку викладач задає вам 2 питання з переліку наведеного нижче. Якщо під час проходження курсу ви набрали 60 балів то маєте право не здавати залік вдовольнившись підсумковою оцінкою відповідно до кількості набраних балів. Схема переведення балів у підсумкову оцінку наведена в Таблиці 2.

Таблиця 2

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	A	відмінно
82-89	B	добре
75-81	C	
64-74	D	задовільно
60-63	E	
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Питання до Екзамену

1. Завдання і предмет житлового права.

2. Методи правового регулювання житлових відносин.
3. Джерела житлового законодавства.
4. Суб'єкти житлового права, їхні права та обов'язки.
5. Об'єкти житлового права.
6. Поняття житлового фонду України, його характеристика та призначення.
7. Приватний житловий фонд, його структура, особливості регулювання в ньому житлових відносин.
8. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду.
9. Юридичні підстави виникнення права приватної власності на житло.
10. Особливості правового регулювання житлових відносин у будинках житлово-будівельних кооперативів.
11. Державний житловий фонд, поняття та його структура.
12. Управління державним житловим фондом.
13. Органи управління відомчим житловим фондом і житловим фондом підприємства.
14. Особливості виникнення житлових правовідносин у державному житловому фонді.
15. Державний облік житлового фонду.
16. Право на одержання житла у будинках державного і колективного житлових фондів.
17. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.
18. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
19. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов на місці їх проживання.
20. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем їх роботи.
21. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
22. Підстави зняття з квартирної обліку громадян.
23. Першочергове надання житла. Позачергове надання житла.
24. Співвідношення норми житлової площі, що надається громадянам, з іншими нормами (нормою житлової площі, обліковою нормою, нормою середньої забезпеченості житлом).
25. Вимоги, що ставляться до житлових приміщень.
26. Надання житлових приміщень у квартирі, де проживають двоє або більше наймачів.

27. Порядок надання житлових приміщень у будинках житлового фонду місцевих рад.
28. Ордер на житло. Права громадян, які одержали житлове приміщення у будинках державного житлового фонду.
29. Права громадян у будинках приватного житлового фонду.
30. Особливості користування житловими приміщеннями за умов існування договору оренди приміщення.
31. Договір найму житлового приміщення.
32. Обмін квартирами. Правове регулювання порядку обміну квартир.
33. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.
34. Право наймача на заміну житлового приміщення більшого розміру нажитлове приміщення меншого розміру.
35. Форми компенсації заміни житлового приміщення більшого розміру нажитлове приміщення меншого розміру.
36. Збереження права на помешкання за громадянами у разі їхньої тимчасової відсутності.
37. Договір піднайму житлового приміщення.
38. Виселення піднаймачів і тимчасових жильців у разі припинення договору найму житлового приміщення.
39. Забезпечення наймачів іншим житлом у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.
40. Користування службовим житлом. Користування гуртожитками.
41. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.
42. Підстави і порядок виселення громадян з житлових приміщень.
43. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла.
44. Вимоги щодо упорядкованості житлового приміщення.
45. Виселення з наданням іншого житлового приміщення.
46. Вимоги, яким мають відповідати житлові приміщення, що надаються громадянам при виселенні.
47. Надання житла у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежитлове.
48. Надання житла у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом; порядок вирішення питань про виселення громадян у цих випадках.
49. Виселення без надання громадянам іншого помешкання.
50. Використання будинку (квартири), що належить громадянину за правом приватної власності.
51. Утримання житлового фонду приватного житлового фонду.

52. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного житлового будинку.
53. Правовий статус товариства співвласників багатоквартирного житлового будинку.
54. Права і обов'язки членів об'єднання багатоквартирного житлового будинку.
55. Законодавче і нормативне регулювання розвитку утримання при ватного житлового фонду в сучасних умовах.
56. Види відповідальності за неналежне використання житлового фонду.
57. Відшкодування збитків, заподіяних житловому фонду.
58. Підвідомчість розгляду і розв'язання житлових спорів.
59. Судовий порядок розгляду житлових спорів.
60. Порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.

Політика академічної доброчесності

Прослуховуючи цей курс, Ви погодились виконувати положення принципів академічної доброчесності:

- складати всі проміжні та фінальні завдання самостійно без допомоги сторонніх осіб;
- надавати для оцінювання лише результати власної роботи;
- не вдаватися до кроків, що можуть нечесно покращити ваші результати чи погіршити/покращити результати інших курсантів (студентів, слухачів);
- не публікувати відповіді на питання, що використовуються в рамках курсу для оцінювання знань курсантів (студентів, слухачів).

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА:

Основна література:

1. Дяків Т.Є., Тетарчук І.В. Житлове право України: навчальний посібник для підготовки до іспитів. Київ: Центр учбової літератури, 2013. 250 с.
2. Журавльов Д.В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України: посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2019. 304 с.
3. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.
4. Житлове право України: лекції.
URL:http://megalib.com.ua/content/7649__2_Pravovi_pidstavi_dlya_zaselennya_j

ilih_primishen_y_bydinkah_derjavnogo_i_komynalnogo_jitlovogo_fondy.html
(Дата звернення 27.082019).

5. Житлове право України: навчальний посібник. URL:
http://megalib.com.ua/book/93_Jitlove_pravo_Ukraini.html (Дата звернення
27.082019).

Допоміжна література:

6. Галянтич М.К. Житлове право України: навчальний посібник.
Київ: Юрінком Інтер, 2008. 528 с.

7. Мичурин Е.А. Договоры с жильем. Анализ возникших проблем и
пути их разрешения. Сборник "Харьков юридический". 2009. № 8.

8. Селезнев В.В. Как защищать свои права жильца. Харьков:
Одиссей., 2009. 283 с.

9. Мічурін Є.О., Сліпченко С.О., Соболев О.В. Житлове право
України. Науково-практичний посібник. Харків: Еспада, 2010. 318 с.

10. Коцюба В.О., Сенчук В.В. Перепланування приміщень
(нормативні документи). Київ: 2010 112 с.

11. Гопанчук В.С. Житлове право України: навч. посібник. Київ:
Істина, 2003.208с.

12. Галянтич М. К. Житлове право України: навч. посібник. Київ:
Юрінком Інтер, 2007. 528 с.

13. Гура Р.М. Житлове законодавство України: посібник. Київ:
Прецедент, 2006. 104 с.

14. Мічурін Є.О. Правочини з житлом: наук.-практ. посібник. Харків:
Юрсвіт, 2007. 536 с.